



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Schriftelijke vragen inzake voorgenomen
uitbreiding P+R Noord en grondbeleid gemeente
Maastricht

BEHANDELD DOOR

RHG (Roger) Vluggen

DATUM

8 december 2025

Verzonden: 08-12-2025

DOORKIESNUMMER

043 - 3504040

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE

2025.03947

E-MAILADRES

Roger.Vluggen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die u heeft gesteld over de uitbreiding P&R Noord.

Vraag 1:

Kan het college nog eens exact aangeven wanneer, en in welk specifiek raadsstuk, besluit of memo, de gemeenteraad (of het domein) geïnformeerd is over, dan wel heeft ingestemd met het plan om (tijdelijke) 'overloopparkerplekken' op het betreffende perceel te realiseren?

Antwoord 1:

Hiervoor verwijzen wij u naar het recente antwoord op [vraag 1](#) uit de eerdere raadvragen d.d. 13 oktober 2025 hierover.

Vraag 2:

Kan uw college een integraal en geactualiseerd overzicht verstrekken van alle (geplande en gerealiseerde) perifere parkeerplekken die sinds het raadsbesluit van 19 oktober 2021 zijn toegevoegd of nog zullen worden toegevoegd (denk o.a. aan Sphinx-Noord, Mondt en P+R West en Zuid)?



DATUM
8 december 2025

Antwoord 2:

Onderstaand overzicht geeft de stand van zaken van de perifere parkeerlocaties die sinds 2021 zijn gerealiseerd of in voorbereiding zijn:

Locatie	Status	Aantal plaatsen	Type	Opmerkingen
P+R Maastricht Noord (Galjoenweg)	Uitbreiding in voorbereiding	+300	P+R	Verwachte realisatie 2026
Lage Frontweg	In gebruik (tijdelijk)	222	Overloop	Wordt benut tijdens piekdagen
Mondi-terrein (Bosscherveld)	In verkenning	n.t.b.	P+R/Evenementen	Onder voorbehoud overeenstemming grondeigenaar
P+R Maastricht West (locatie Via Regia)	Planvorming	ca. 300	P+R	Aansluiting op busverbinding centrum
P+R Maastricht Zuid (zoeklocatie Köbbesweg)	Verkenning	n.t.b.	P+R	Afhankelijk van mobiliteitsstudie Zuidelijk Maasdal
Bozon	In gebruik	173	Overloop	Wordt tijdens piekdagen gebruikt
P+W Fort Willemweg	In gebruik	186	P+W	In gebruik

Vraag 3:

De effectiviteit van een P+R-voorziening voor het verlagen van de verkeersdruk in de binnenstad staat of valt bij een gelijktijdige afname van het aantal parkeerplekken in diezelfde binnenstad. Erkent het college dat, bij het uitblijven van concrete voortgang op het verminderen van parkeerplekken in het centrum, de uitbreiding van P+R Noord (gebaseerd op een besluit uit 2021) feitelijk neerkomt op het toevoegen van parkeercapaciteit in plaats van het verplaatsen ervan? Zo ja, hoe verhoudt deze toevoeging zich tot de doelen van de nieuwe Omgevingsvisie, die juist stuurt op het verminderen van het totale aantal autobewegingen?

Antwoord 3:

Het college onderschrijft dat de werking van Parkeren op Afstand optimaal is wanneer dit gepaard gaat met een afbouw van structurele parkeerdruk in het centrum. Die samenhang is ook opgenomen in de Omgevingsvisie Maastricht 2040, waarin de stad inzet op duurzame mobiliteit en minder autobewegingen in het kerngebied.

De uitbreiding van P+R Maastricht Noord moet worden gezien als onderdeel van de transitie, niet als toevoeging aan de totale capaciteit. De uitbreiding biedt ruimte om in de toekomst het aantal plekken in de binnenstad gefaseerd te reduceren. In de actualisatie van de mobiliteitsvisie en parkeerplan wordt dit concreet gemaakt, zodat de balans tussen 'verplaatsen' en 'verminderen' zichtbaar wordt.

Vraag 4:

In het artikel over de betreffende uitbreiding van P+R Noord wordt gesproken over een alternatieve locatie aan de nieuwe toegangsweg naar Beatrixhaven, die 'voor iedereen acceptabel' was. Om welk perceel (kadastraal bekend) of welke percelen gaat het hier exact?



DATUM
8 december 2025

Antwoord 4:

Het betreft het perceel sectie I, nummer 4335, gelegen aan de Nieuwe Limmelderweg.

Vraag 5:

Wie is de betreffende ontwikkelaar die de gemeente 'te snel af' was en de grond vervolgens voor 2,5 miljoen euro aanbood, en wanneer heeft deze ontwikkelaar het perceel bemachtigd?

Antwoord 5:

Ter voorbereiding van het raadsbesluit van 19 oktober 2021 is het realisatieplan Parkeren op Afstand gemaakt. Hierin zijn bijna 40 locaties, waaronder ook een aantal opties nabij P+R Maastricht Noord, onderzocht op geschiktheid. Op basis van deze analyse en de beschikbare financiële middelen is voorgesteld om te onderzoeken of het kavel in de oksel van de Nieuwe Limmelderweg kon worden verworven. De interesse voor dit terrein is ruim voor het raadsbesluit, voor de zomer, kenbaar gemaakt bij de partij die het bewuste kavel te koop aanbood. De gemeente was op dat moment ook al bekend met het initiatief van een particulier die op het kavel garageboxen wilde realiseren. Die particulier bleek reeds een optie tot koop overeen gekomen te zijn, maar was ook bereid om met de gemeente mee te werken in een zoektocht naar een geschikte alternatieve locatie voor de garageboxen, zodat de gemeente alsnog het terrein zou kunnen kopen. Via de raadsinformatiebrief van 22 maart 2022 bent u geïnformeerd over het resultaat van deze zoektocht. Het is dus niet zo dat een derde partij 'te snel af' was.

Het perceel is een jaar geleden weer opnieuw te koop aangeboden. Er is heroverwogen of de grond alsnog aangekocht moest worden. De vraagprijs was fors hoger dan voorheen. Derhalve is afgezien van stappen om te komen tot aankoop. Het terrein is inmiddels wederom verkocht. Omwille van de vertrouwelijkheid van vastgoedtransacties doet het college geen uitspraken over namen van private partijen of verkoopprijzen.

Vraag 6:

Kunt u voor de raad analyseren hoe het kan dat de gemeente, die pretendeert een proactief grondbeleid te voeren en strategische posities zou moeten innemen, in een belangrijk gebied (Beatrixhaven) wéér achter het net vist?

Antwoord 6:

De gemeente Maastricht voert een situationeel grondbeleid: dit betekent dat strategische aankopen alleen plaatsvinden als er sprake is van een directe koppeling met vastgesteld beleid en voldoende financiële dekking. In Beatrixhaven is de nadruk momenteel gericht op herstructurering en mobiliteitstransitie, waarbij prioriteit lag bij lopende grondposities in het zuidelijk deel. Het college erkent dat vroegtijdige signalering en betere interne afstemming gewenst zijn om in vergelijkbare situaties sneller te kunnen handelen. Daarom wordt momenteel gewerkt aan een herziening van de Nota Grondbeleid (2025), waarin onder meer de besluitvormingslijnen bij strategische aankopen worden aangescherpt.

Vraag 7a:

Welk concreet participatietraject is specifiek voor deze locatie doorlopen, voordat de plannen werden gepresenteerd?



DATUM
8 december 2025

Antwoord 7a:

Hiervoor verwijzen wij u naar het recente antwoord op [vraag 6](#) uit de eerdere raadvragen d.d. 13 oktober 2025 hierover.

Vraag 7b:

Is het college het met onze fractie eens dat de in het artikel geschetste emotie en het onbegrip direct het gevolg zijn van een beleidskeuze om omwonenden niet proactief te betrekken, maar hen (net als bij P+R Noord) slechts te informeren en te verwijzen naar een formele zienswijzeprocedure? Zo nee, waar komt de geconstateerde weerstand volgens het college dan vandaan? Zo ja, welke gevolgen dient dat volgens uw college te hebben voor de wijze waarop wij participatietrajecten in onze stad inrichten?

Antwoord 7b:

Het college herkent de geschetste emoties bij omwonenden, maar ziet deze niet uitsluitend als gevolg van de gehanteerde participatieaanpak. De weerstand hangt samen met de ruimtelijke inpassing van het plan en de vrees voor extra verkeersdruk in de wijk.

Dat neemt niet weg dat wij de signalen over het gevoel van overval serieus nemen. In lijn met de Participatieverordening 2024 wordt bij vervolgprojecten nadrukkelijker ingezet op vroegtijdig herkennen van behoefte aan dialoog.

Slotopmerking

Het college blijft zich inzetten voor een evenwichtige balans tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en vergroening van de stad, conform de ambities uit de Omgevingsvisie en het Realisatieplan Parkeren op Afstand.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts

Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality